

Van Pelt architecten

KLEED- EN CLUBGEBOUW SPORTLANDGOED DE HAAMEN

Projectsamenvatting Fritschy-Stadscultuurprijs





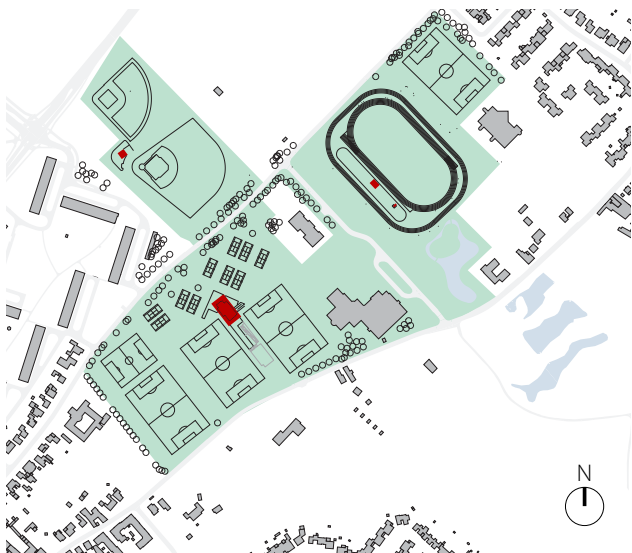
Projectkenmerken

Projectnaam:	Sportlandgoed de Haamen
Adres:	De Haamen
Plaats:	Beek
Opdrachtgever:	Gemeente Beek
Architect:	Van Pelt architecten bv, Cromvoirt
Projectarchitect:	Eric van Pelt
Adviseur constructies:	Constructiebureau C.A.M. Vermeij bv, Uden
Adviseur installaties:	SRK Installatie Advies
Total engineering ontwerpcoördinatie:	Van Pelt architecten bv, Cromvoirt
Aannemer:	Habenu-van de Kreeke Bouw BV
Interieurarchitect:	Van Pelt architecten bv, Cromvoirt

Gelegen tussen de kern van Beek en het kerkdorp Neerbeek en ingebed in het prachtige heuvellandschap van Limburg ligt sportlandgoed De Haamen. Voor de revitalisatie van de bestaande accommodatie kreeg Van Pelt architecten de integrale ontwerpdracht, waarbij intensief is samengewerkt met de gemeente Beek en vertegenwoordigers van de verschillende sportverenigingen. Sportvoorzieningen voor onder anderen ouderen, chronisch zieken en gehandicapten nemen een centrale plaats in op het landgoed.

Een toegankelijk terrein

Op het sportlandgoed De Haamen zijn enkele op zichzelf staande gebouwen voor de verschillende verenigingen gerealiseerd, met ieder hun eigen identiteit. De gebouwen en velden hebben een centrale toegang gekregen die aansluit op de nieuwe padenstructuur tussen de sportvloeren. De traditionele poorten en hoge afrasteringen van het complex zijn verwijderd, waardoor het sportlandgoed vrij toegankelijk is geworden en het uitnodigende karakter van het complex is versterkt. Alleen hekwerken die noodzakelijk zijn voor veilig sportuitoefening zijn aangebracht.



Situatie sportlandgoed de Haamen, Beek (L)

Clubgebouw Cheetahs

Het eenlaagse gebouw voor softbalvereniging Cheetahs is gematerialiseerd in een gevel die bestaat uit zandkleurige keien en een vegetatiedak. Het gebouw en het terrein vormen hierdoor een harmonieuze omgeving.

Wedstrijdsecretariaat atletiekbaan

Het wedstrijdsecretariaat ter hoogte van de start- finish-lijn van de atletiekbaan is specifiek ontworpen zodat vanaf de verdieping elektronische tijdwaarnemingen gedaan kunnen worden. Kenmerkend is dat deze verdieping via de buitentrap in het talud bereikbaar is. De gevels zijn bekleed met antracietkleurige biobased verduurzaamde gevelstroken.

Transparant clubgebouw

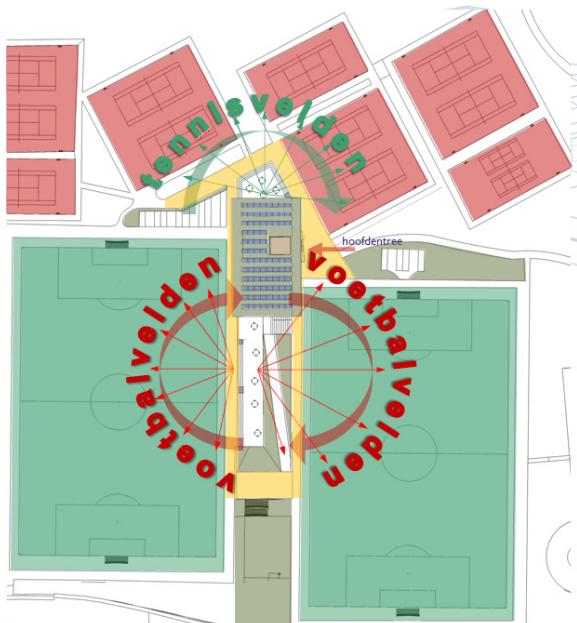
Het nieuwe kleed-/clubgebouw van VV CAESAR en tennisclub BRZ ligt centraal op het sportlandgoed van beide gebruikers. Het is ingeklemd tussen de bestaande kunstgrasvelden en grenzend aan de tennisbanen. Het clubgebouw is op een zo natuurlijk mogelijke wijze ingepast in de 'voorzieningenstrook' tussen de voetbalvelden en gepositioneerd met optimale zichtlijnen voor



Kleed- en clubgebouw Honk- en Softbalvereniging Cheetahs

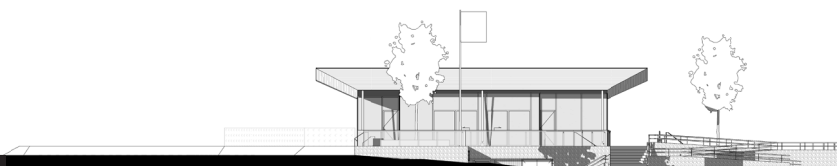


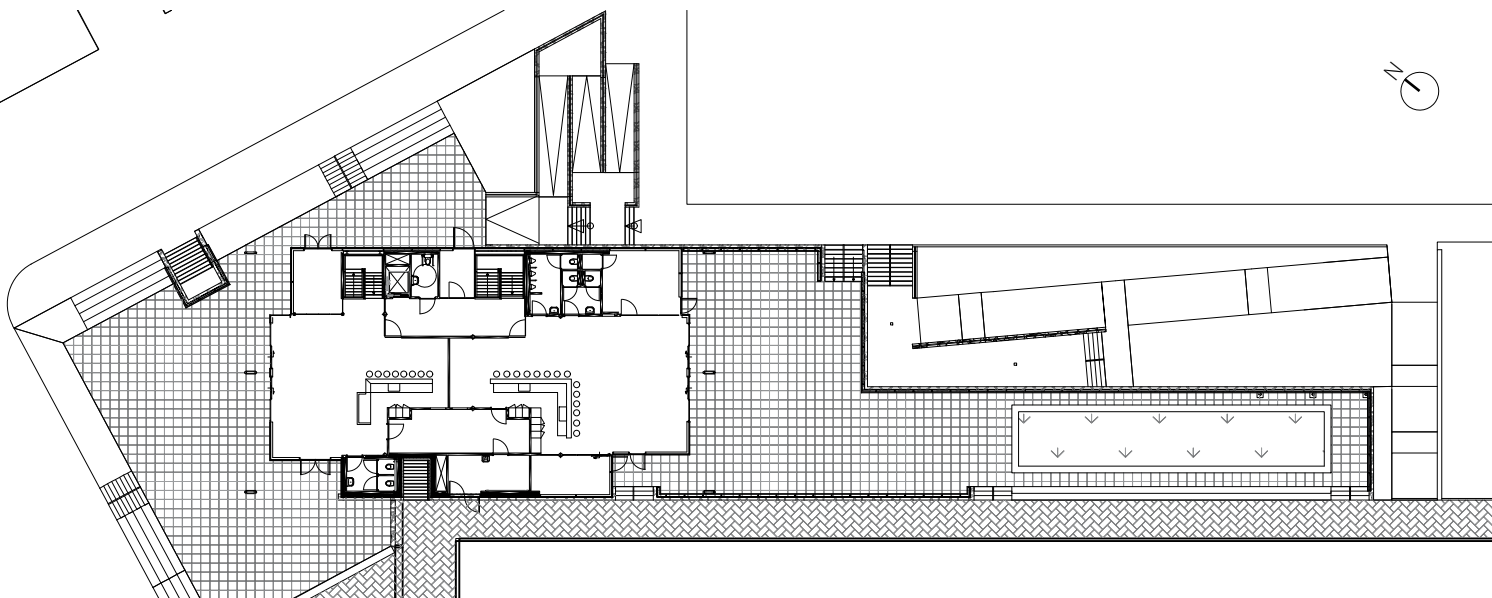
Wedstrijdsecretariaat atletiekvereniging AV CAESAR



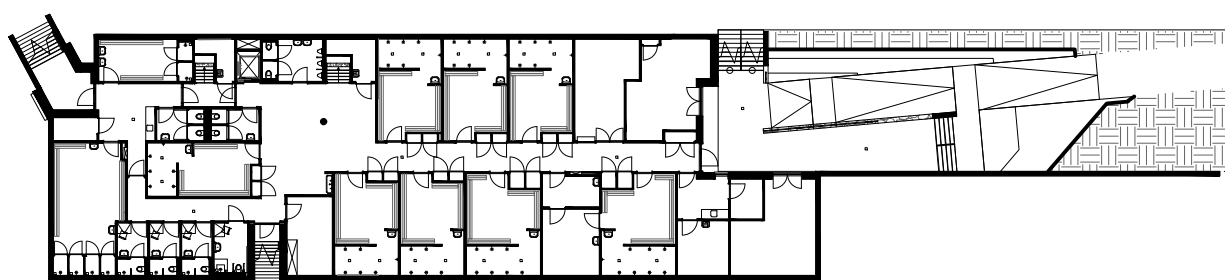
de gebruikers. Het aanwezig hoogteverschil tussen de sportvelden is uitgebuit voor de toegankelijkheid van het clubgebouw. Het rechthoekige en transparante volume is voorzien van een licht gebogen dak uit verduurzaamd hout met hoogteaccent richting de tennisvelden. De duurzame materialisatie met onder andere het houten dak en de schanskorven vertoont kenmerken van de omgeving.

In het souterrain zijn de kleedkamers van beide verenigingen gesitueerd, deze is integraal bereikbaar via een kenmerkende hellingbaan. Zo gaat het gebouw zowel functioneel als qua vormtaal op in het landschap. De clubruimtes op de begane grond zijn gericht op de





begane grond 1:500



souterrain 1:500

sportvelden, zo is de ruimte en het terras van BRZ gericht op de tennisvelden en zijn de ruimtes van de voetbalclub gericht op de voetbalvelden. Onderling worden de keukens en de ontsluiting naar de kleedruimtes gedeeld en een flexibele wand tussen beide kantines zorgt ervoor dat deze ruimtes aan elkaar gekoppeld kunnen worden.

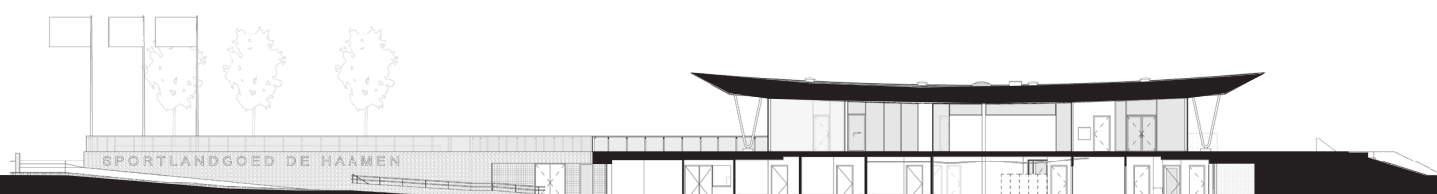
Een duurzaam sportlandgoed

Het sportlandgoed de Haamen in Beek is een duurzaam gebouw, waarin zorgvuldig met natuurlijke bestaansbronnen wordt omgegaan. Door het gebruik van verschillende duurzame materialen, zoals verduurzaamd hout, beton, grote overstekken, een sedum-dak en pvc-

panelen wordt al een duurzaam ontwerp gerealiseerd.

Niet alleen in de toepassing van (duurzame) materialen komt de duurzaamheid tot uiting, maar ook in de keuze van de gebouw-gebonden installaties dragen bij aan de duurzaamheid van het gebouw.

De duurzaamheidsambitie is getoetst door het ontwerp-team met de GPR-methodiek. De GPR-methodiek brengt met behulp van ontwerpgegevens de prestaties van een gebouw op het gebied van duurzaamheid in beeld. Dit omvat zowel de gebruikskwaliteit, de toekomstwaarde als de gebruikelijke thema's van duurzaam bouwen: energiemilieu en gezondheid. Voor elk thema geeft GPR een kwaliteitsscore op een schaal van 1 tot 10. Hoe hoger de



Doorsnede 1:500

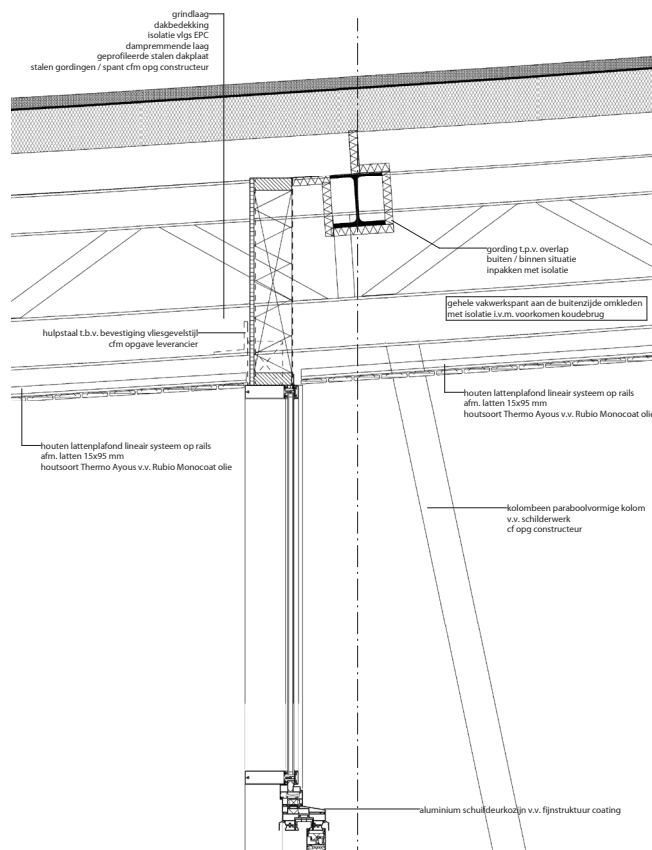
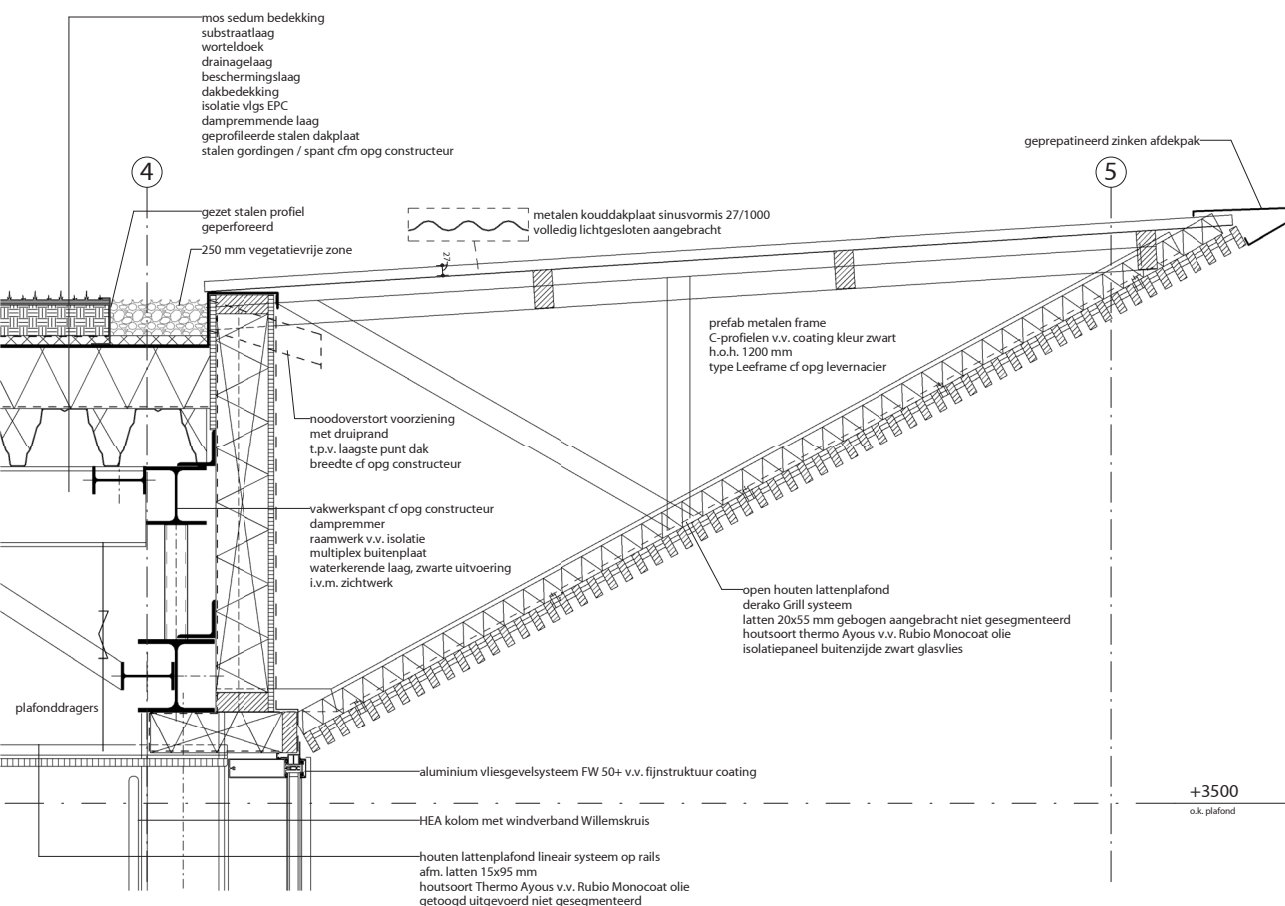


kwaliteit- of hoe lager de milieubelasting - hoe hoger de score. Voor de nieuwbouw is een hoog ambitieniveau behaald (gemiddeld 8). Het gebouw heeft door het gebouwwontwerp met PV-cellen op het dak en een zeer efficiënte installatie een energieprestatiecoëfficiënt van < 0 (de eis was een $EPC \leq 2$)

Detailering

Het dak is ontworpen als een licht gebogen schaal, waarvan de houten latten van binnen naar buiten zijn doorgezet in het plafond en zo benadrukken dat het dak op een transparant volume met zicht naar alle kanten is geplaatst. Door een verfijnde detailering en wordt een krachtig en herkenbaar landmark gerealiseerd.

detail 1:20 - aansluiting dakoverstek



detail 1:20 - overgang van dakuitkraging op plafond

VERFIJNDE DETAILLERING